



Brasília-DF, 15 de Outubro de 2018.

AO

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2018  
PROCESSO Nº 08084.001144/2017-69

Real JG Serviços Gerais Eireli, já qualificada no processo em epígrafe, por intermédio de seu Representante Legal, vem em atendimento ao solicitado, apresentar os devidos ajustes e justificativas na forma que seguem:

1. No interesse do Pregão Eletrônico n.º 11/2018 e, com fundamento no artigo 43, § 3º da Lei n.º 8.666/1993, após análise da resposta encaminhada para a Diligência nº 01, esclarecemos que:

- a. Tanto o Termo de Referência quanto a Instrução Normativa/SLTI/MPDG nº 05 de 25 de maio de 2017, ao indicarem que *para cada tipo de área física deverá ser apresentado pelas proponentes o respectivo Preço Mensal Unitário por Metro Quadrado, calculado com base na planilha de custos e formação de preços, conforme Anexo VII-D*, estão se referindo aos itens 6 e 7 do citado Anexo (6. Complemento dos Serviços de Limpeza e Conservação e 7. Valor Mensal dos Serviços).
- b. Não se pode depreender da redação que para cada tipo de área física (interna, externa e esquadria) haverá uma planilha de custo e formação de preço para determinado posto de trabalho. A própria IN, informa no item 13 do Anexo VI-B que o preço Homem-Mês (Posto) deverá ser calculado para cada categoria profissional, jornada de trabalho e nível de remuneração decorrente de adicionais legais.
- c. Pela cronologia do disposto no referido Anexo, inicialmente, calcula-se o valor do posto da categoria profissional servente (sem distinção de área), posteriormente calcula-se o preço mensal unitário por m2 de acordo com o tipo de área - interna, externa e esquadria (Item 6) e, finalmente, consolida-se o valor mensal dos serviços (Item 7).

2. Dessa forma, solicitamos a revisão da proposta encaminhada, visando a elaboração de planilha única para a categoria profissional de servente.

**Resposta:**

Prezada Pregoeira e Comissão,

Ao analisar a Instrução Normativa nº 05, não há nada que vede de forma direta a aplicação de que tem que ser somente uma planilha de servente para todas as áreas.

CNPJ: 08.247.960/0001-62  
Fone: (61) 3363-7575 – (61) 3052-2579  
comercial@realdp.com.br

CFDF 07.478.593/001-20  
SIBS QD.01 – CONJ. B – LOTE 16  
CEP: 71.736-102  
NÚCLEO BANDEIRANTE – BRASÍLIA –DF



No item B da 3ª diligência, de forma geral, afirma-se que deverá ser calculado para cada categoria profissional, jornada de trabalho e nível de remuneração decorrente de adicionais legais. Acontece que essa redação é feita com base nos limites de referência de produtividade da IN 05 e de forma abrangente. Ressalta-se aqui, que a jornada de trabalho, por exemplo, é diferente. A limpeza das esquadrias são feitas de forma quinzenal, diferentemente das outras áreas. Só por este motivo já poderíamos considerar planilhas diferentes. Outro motivo que merece atenção, é que, conforme edital é permitido apresentar produtividade diferenciada, ou seja, produtividade diferente da referência da IN 05, desde que comprovado sua exequibilidade, conforme demonstramos através de atestado de capacidade técnica e máquinas. Como apresentado, colocamos uma varredeira para justificar a produtividade diferenciada da área externa. O valor dessa máquina entra dentro dos valores de posto do Servente, em equipamentos. Não seria justo considerá-la para todas as áreas, ainda mais que a licitação foi feita por itens, onde cada item representa um tipo de área, ou seja, essa máquina tem influência dentro de apenas 01 item, área externa. Na mesma linha, a máquina que justifica produtividade diferenciada consta presente na área interna. Outro ponto questionado é a proporcionalidade dos materiais, onde cada área possui efetivos totalmente diferentes, além da periodicidade já questionada, assim sendo, também foi feito essa proporcionalidade. Resumindo, por possuir jornada diferente, e produtividades diferentes da referência da IN 05, e por não haver nenhuma vedação para isso, fora elaborada 03 planilhas, uma para cada tipo de área, onde justifica-se da seguinte maneira: Área Interna (Produtividade diferenciada, Máquina específica), Área Externa (Produtividade diferenciada, máquina específica) e Esquadrias (Jornada diferente).

Ressaltamos aqui ainda, que a contratação é limpeza por metro quadrado, e que o procedimento licitatório foi lance por itens, onde cada item é uma área específica. A fixação do posto de servente para todos os itens, pode ocasionar um engessamento na estratégia e realidade das empresas, o que ocasionaria na elevação do preço a ser ofertado, fugindo as premissas do princípio da razoabilidade e da economicidade.

Observe que os valores do m² da Área Interna, Externa e Esquadria Externa, estão dentro do valor estimado pelo órgão e também dentro do valor do caderno técnico do metro quadrado de limpeza do Distrito Federal.

Para subsidiar a metodologia utilizada na proposta retificada do lote 03, estamos enviando junto os contratos e propostas que possuímos no Ministério do Esporte e a Escola Naval do Rio de Janeiro.

Desde já colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.



José Gomes Ferreira Filho  
Real JG Serviços  
Administrador  
CRA-DF 016625

CNPJ: 08.247.960/0001-62  
Fone: (61) 3363-7575 – (61) 3052-2579  
comercial@realdp.com.br

CFDF 07.478.593/001-20  
SIBS QD.01 – CONJ. B – LOTE 16  
CEP: 71.736-102  
NÚCLEO BANDEIRANTE – BRASÍLIA –DF